

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Franslaan 94, 8620 Nieuwpoort

certificaatnummer: 20211207-0002505456-GD-1

Daken

U = 0,58 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,70 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,86 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,80 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,01 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **07-12-2021**

Handtekening:

Robbe Roland Eliane Cornelis

KEURINGSFIRMA
EP18790

Dit certificaat is geldig tot en met **7 december 2031**.

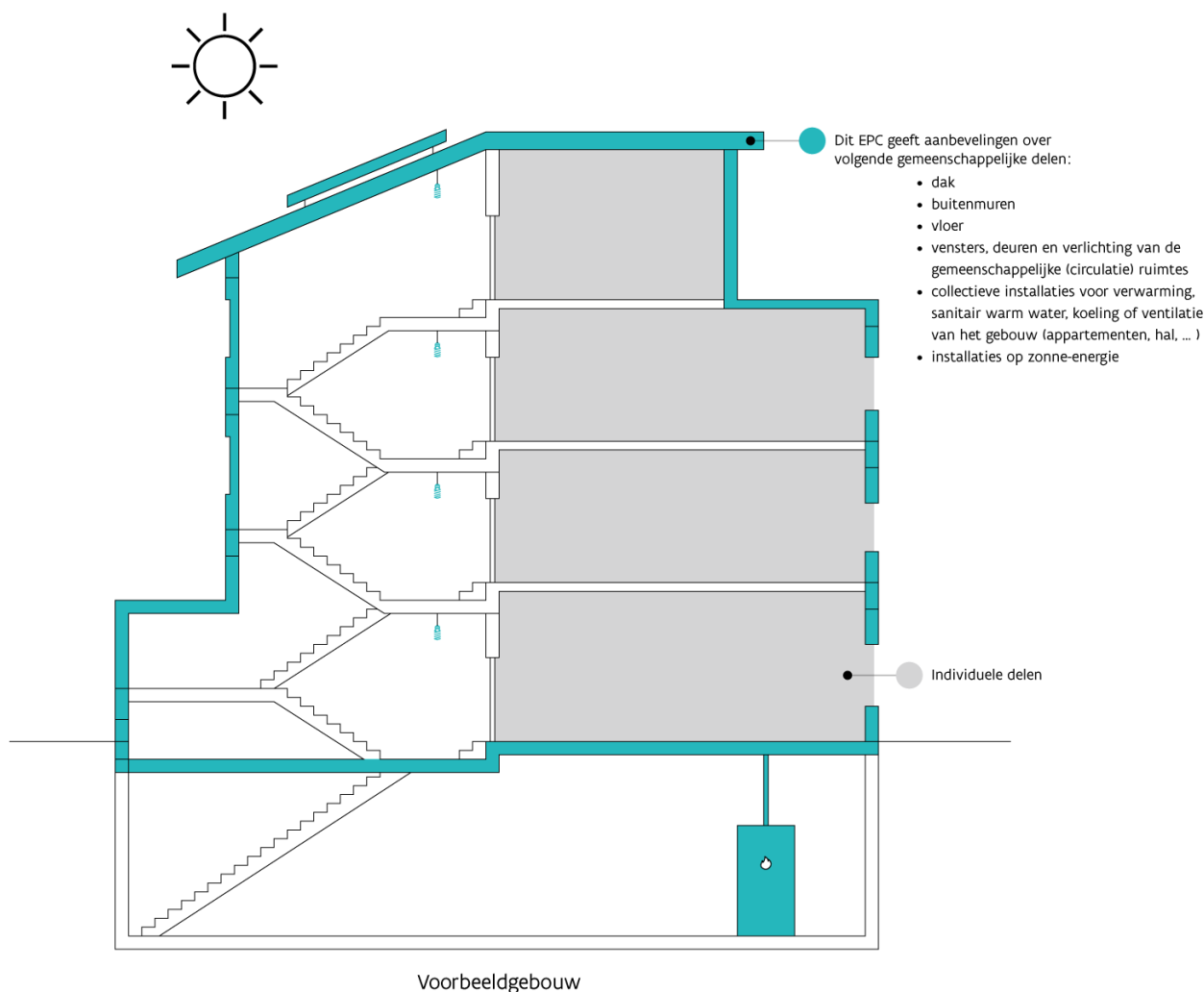
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Daken 371 m ² van het dak is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Daken 1518 m ² van het dak is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vensters 78 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	Muren 3388 m ² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloeren 1629 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	Muren 419 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

Robbe Roland Eliane Cornelis
KEURINGSFIRMA
Driediselweg 15, 8660 De Panne
EP18790

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	7
Vensters en deuren	9
Muren	11
Vloeren	14
Ruimteverwarming (collectief)	15
Verlichting	18
Installaties voor zonne-energie	19
Overige installaties (collectief)	20

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.



Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	10889207 / 10891954
Datum plaatsbezoek	04/11/2021
Referentiejaar bouw	2000
Beschermd volume (m ³)	32.667
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	De kelder + de zoldertoppen
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,76

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	Plat dak 371 m ² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Hellend dak 1036 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Plafond 481 m ² van het plafond is te weinig geïsoleerd.	Isoleer het plafond bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● Hellend dak voor	NO	270	-	-	100mm MW tussen regelwerk 20mm	-	2,00	onbekend	a	0,47
Hellend dak achter										
● Hellend dak achter	ZW	210	-	-	100mm MW tussen regelwerk 20mm	-	2,00	onbekend	a	0,47
Hellend dak rechts										
● Hellend dak rechts	NW	328	-	-	100mm MW tussen regelwerk 20mm	-	2,00	onbekend	a	0,47
Hellend dak links										
● Hellend dak links	ZO	228	-	-	100mm MW tussen regelwerk 20mm	-	2,00	onbekend	a	0,47
Plat dak										
● Plat dak	-	371	-	-	40mm cellulair glas zonder regelwerk onder dakafdichting	-	0,73	onbekend	a	1,02
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● Plafond AOR	-	481	-	-	100mm MW	-	2,00	onbekend	a	0,49
Plafond onder verwarmde ruimte										
Plafond tussen app artementen	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Vensters

74 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Dakvensters en koepels

4,1 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● Ramen GEM	NO	verticaal	25	-	dubbel glas	-	hout	2,86
Ramen Privaatief	NO	verticaal	235	-		-	-	-
In achtergevel								
Ramen Privaatief	ZW	verticaal	416	-		-	-	-
In linkergevel								
● Linker zijgevel buiten-GL2	ZO	verticaal	25	-	dubbel glas	-	hout	2,86
Ramen Privaatief	ZO	verticaal	445	-		-	-	-
In rechtergevel								
● Rechter zijgevel buiten-GL2	NW	verticaal	25	-	dubbel glas	-	hout	2,86
Ramen Privaatief	NW	verticaal	305	-		-	-	-
In hellend dak voor								
● Dakramen traphal	NO	45	1,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
Hellend dak voor	NO	45	22	-		-	-	-
In hellend dak achter								
Dakramen privaatief	ZW	45	14,8	-		-	-	-
In hellend dak links								
● Dakramen traphal	ZO	45	1,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
Dakramen privaatief	ZO	45	24	-		-	-	-
In hellend dak rechts								
● Dakramen traphal	NW	45	1,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
Dakramen privaatief	NW	45	27	-		-	-	-


Legende glastypes

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren

	Muur 3388 m ² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Muur 419 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• Voorgevel buiten	NO	852	-	-	-	50mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,72
Achtergevel										
• Achtergevel buiten	ZW	785	-	-	-	50mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,72
Rechtergevel										
• Rechter zijgevel buiten	NW	904	-	-	-	50mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,72
Linkergevel										
• Linker zijgevel buiten	ZO	847	-	-	-	50mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,72
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Voorgevel										
• Voorgevel AOR	NO	101	-	-	-	100mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,47
Achtergevel										
• Achtergevel AOR	ZW	86	-	-	-	100mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,47
Rechtergevel										
• Rechter zijgevel AOR	NW	129	-	-	-	100mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,47
Linkergevel										
• Linker zijgevel AOR	ZO	102	-	-	-	100mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,47
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
• Wanden tussen appartementen en gang	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
• Wanden tussen appartementen en gang	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Rechtergevel											
	Wanden tussen appartementen en gang	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel											
	Wanden tussen appartementen en gang	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

1629 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● Vloer kelder	1.629	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
Vloer boven verwarmde ruimte											
Vloer tussen appartementen	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel, condenserende ketel en condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1		RV2	
	✓		✓	
Omschrijving	collectieve verwarming huisnummer 94		collectieve verwarming huisnummer 96	
Type verwarming	centraal		centraal	
Aandeel in volume (%)	-		-	
Aantal opwekkers	2		2	
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)				
	✓	✓	✓	✓
Type opwekker	collectief	collectief	collectief	collectief
Energiedrager	gas	gas	gas	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel	condenserende ketel	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-	-	-	-
Vermogen (kW)	-	-	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden	38	38	46	46
Rendement	-	-	-	-
Referentiejaar fabricage	2001	2001	2001	2001
Labels	CE	CE	CE	CE
Locatie	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume
Distributie				
Externe stookplaats	nee		nee	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m		0m ≤ lengte ≤ 6m	
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		-	
Aantal (woon)eenheden op combilus	-		-	
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-		-	
Regeling	pompregeling		pompregeling	
	✓			
Omschrijving	collectieve verwarming huisnummer 98			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	-			
Aantal opwekkers	2			
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)				
	✓	✓		
Type opwekker	collectief	collectief		
Energiedrager	gas	gas		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	36	36		
Rendement	-	-		

Referentiejaar fabricage	2001	2001		
Labels	CE	CE		
Locatie	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee		-	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-			
Regeling	pompregeling			

Verlichting




Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	-	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1	SWW3	SWW2
Bestemming	-	-	-
Opwekking			
Soort	collectief	collectief	collectief
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1	ja, aan rv3	ja, aan rv2
Energiedrager	-	-	-
Type toestel	doorstromer	doorstromer	doorstromer
Referentiejaar fabricage	-	-	-
Energielabel	-	-	-
Opslag			
Aantal voorraadvaten	4	4	4
Aantal (woon)eenheden	38	36	46
Volume (l)	256l / 256l / 475l / 475l	256l / 256l / - / -	256l / 256l / 500l / 500l
Omtrek (m)	- / - / - / -	- / - / 1.8m / 1.8m	- / - / - / -
Hoogte (m)	- / - / - / -	- / - / 2.3m / 2.3m	- / - / - / -
Isolatie	aanwezig / aanwezig / aanwezig / aanwezig	aanwezig / aanwezig / aanwezig / aanwezig	aanwezig / aanwezig / aanwezig / aanwezig
Label	- / - / - / -	- / - / - / -	- / - / - / -
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja / ja / neen / neen	ja / ja / neen / neen	ja / ja / neen / neen
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding	circulatieleiding	circulatieleiding
Lengte leidingen (m)	-	-	-
Isolatie leidingen	onbekend	onbekend	onbekend
Aantal (woon)eenheden op leidingen	38	36	46

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
------------------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------